1 トライアルビル

Building Information



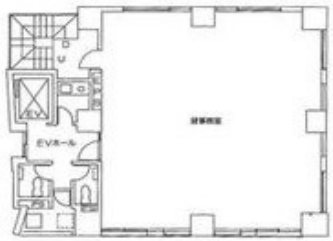
物件概要

所在地	福岡市中央区高砂2-4-2		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩10分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩13分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 10階建		
竣工年月	平成4年4月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,300㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用	警備料：3,000円(税別)・水道代：3,000円(税別)毎月別途費用負担有り		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
8	26.64	@　12,000　円	賃料に含む	4 ヶ月	319,680　円	2027/01/15入居可
		319,680　円		1,278,720　円		1ﾌﾛｱ

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp