1 TNC放送会館

Building Information



物件概要

所在地	福岡市早良区百道浜2-3-2		
交　通	福岡市空港線 西新駅 徒歩18分 西鉄バス 福岡タワー停 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階　地上 21階建		
竣工年月	平成8年4月 竣工		
エレベータ	乗用 20人乗り　7基 荷搬用 1基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	自走式185台	料金	35,000円／台 敷金 5ヶ月／台

設備概要

空調システム	全館空調	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　8:00 ～ 18:00 土曜　8:00 ～ 12:00		
出入り	平日　8:00 ～ 23:00 日祝　8:00 ～ 23:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,800㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	7.45	相談	相談	相談	相談	即日
2	28.93	@ 12,000 円 347,160 円	@ 3,000 円 86,790 円	12 ヶ月 4,165,920 円	433,950 円	即日
19	56.05	@ 11,000 円 616,550 円	@ 4,000 円 224,200 円	12 ヶ月 7,398,600 円	840,750 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp