1 博多パールビル

Building Information



物件概要

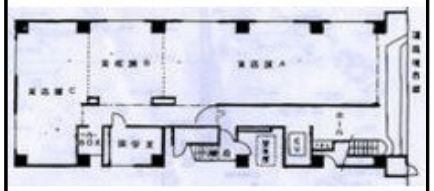
所在地	福岡市博多区博多駅南1-3-8		
交　通	JR鹿児島本線　博多駅　徒歩5分 福岡市空港線　博多駅　徒歩5分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 8階建		
竣工年月	昭和58年8月　竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　1基		
警　備			
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・リフレッシュルーム		

図面 1

図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	15.68	@ 19,224 円	@ 1,276 円	5 ヶ月	321,440 円	即日
		301,440 円	20,000 円	1,507,200 円		定期借家契約3年
2	17.96	@ 16,443 円	@ 557 円	5 ヶ月	305,320 円	即日
		295,320 円	10,000 円	1,476,600 円		定期借家契約3年
3	16.44	@ 16,392 円	@ 608 円	5 ヶ月	279,480 円	即日
		269,480 円	10,000 円	1,347,400 円		定期借家契約3年
4	7.26	@ 16,033 円	@ 1,377 円	5 ヶ月	126,400 円	即日
		116,400 円	10,000 円	582,000 円		定期借家契約3年
8	10.35	@ 15,845 円	@ 966 円	5 ヶ月	174,000 円	即日
		164,000 円	10,000 円	820,000 円		定期借家契約3年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp