1 天神重松ビル

Building Information



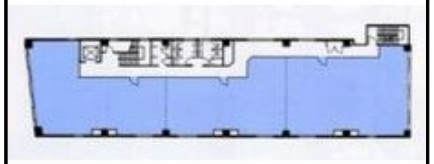
物件概要

所在地	福岡市中央区天神3-4-8		
交　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8階建		
竣工年月	昭和61年9月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

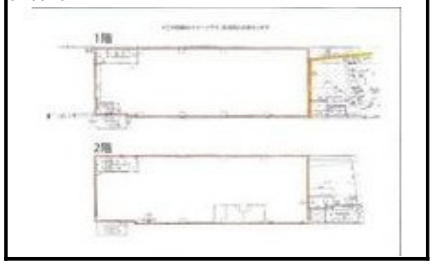
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　6:00 ～ 23:00 日祝　6:00 ～ 23:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,500㎜	床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
7	17.86	@ 13,000 円	@ 3,200 円	8 ヶ月	289,332 円	11/16入居可
		232,180 円	57,152 円	1,857,440 円		定期借家契約3年
7	20.66	@ 13,000 円	@ 3,200 円	8 ヶ月	334,692 円	11/16入居可
		268,580 円	66,112 円	2,148,640 円		定期借家契約3年
7	38.52	@ 13,000 円	@ 3,200 円	8 ヶ月	624,024 円	11/16入居可
		500,760 円	123,264 円	4,006,080 円		定期借家契約3年
7	23.19	@ 13,000 円	@ 3,200 円	8 ヶ月	375,678 円	2027/03/01入居可
		301,470 円	74,208 円	2,411,760 円		定期借家契約3年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp