# 1 アクロス福岡

Building Information



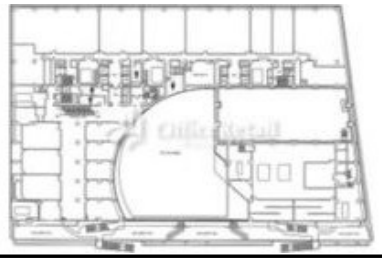
## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市中央区天神1-1-1 | | |
| 交　通 | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩2分<br>福岡市空港線 天神駅 徒歩2分 | | |
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 4階　地上 14階建 | | |
| 竣工年月 | 平成7年3月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 17人乗り　10基<br>荷搬用 2基 | | |
| 警　備 | 機械警備・有人警備 | | |
| 駐車場 | 機械式<br>地下 | 料金 | 40,000円／台<br>敷金 6ヶ月／台 |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別併用 | 空調料金 | 賃料に含む |
| 空調時間 | 日祝　利用可能<br>平日　9:00 ～ 18:00<br>土曜　9:00 ～ 12:00 | | |
| 出入り | 平日　8:00 ～ 22:00<br>日祝　8:00 ～ 22:00<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | 2,650㎜ | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム | | |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 55.06 | 相談 | 賃料に含む | 12 ヶ月 | 相談 | 即日<br>ｽｹﾙﾄﾝ渡し |
| 1 | 88.77 | 相談 | 賃料に含む | 12 ヶ月 | 相談 | 2027/04/01入居可<br>ｽｹﾙﾄﾝ渡し |
| 2 | 177.37 | 相談 | 賃料に含む | 12 ヶ月 | 相談 | 2027/04/01入居可 |
| 4 | 58.08 | 相談 | 賃料に含む | 12 ヶ月 | 相談 | 2027/03/01入居可 |
| 12 | 68.6 | 相談 | 賃料に含む | 12 ヶ月 | 相談 | 2027/02/01入居可 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp