1 PERCH TERRACE博多駅前

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前3-以下未定		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 福岡市七隈線 櫛田神社前駅 徒歩7分		
構　造	鉄骨造 地上 8階建		
竣工年月	令和9年12月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	平面2台	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	3,250㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	79.84	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約 1ﾌﾛｱ ｽｹﾙﾄﾝ渡し
2	96.03	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約 1ﾌﾛｱ ｽｹﾙﾄﾝ渡し
3	69.92	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約 1ﾌﾛｱ ｽｹﾙﾄﾝ渡し
4	66.8	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約 1ﾌﾛｱ
4	18.03	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約
4	20.5	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約
4	19.69	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約
4	38.53	相談	相談	相談	相談	時期相談 定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp