



物件概要			
所在地	福岡市博多区古門戸町1-5		
交 通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩4分 西鉄バス 博多五町停 徒歩1分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	令和8年6月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	平面2台	料金	35,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,750mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	30.55	相談	相談	相談	相談	即日
2	56.88	相談	相談	相談	相談	即日 1707
3	30.55	相談	相談	相談	相談	即日
4	26.33	相談	相談	相談	相談	即日
4	28.44	相談	相談	相談	相談	即日
4	54.77	相談	相談	相談	相談	即日 1707
5	26.33	相談	相談	相談	相談	即日
5	28.44	相談	相談	相談	相談	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Innovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>