1 Capital Gate　Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区薬院4-1-4		
交　通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	令和7年4月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OAフロア
その他の費用	EV,キュービクルの保守点検費用5,000円／月(税別)		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
4	36.28	@ 16,000 円	@ 500 円	5 ヶ月	598,620 円	即日
		580,480 円	18,140 円	2,902,400 円		定期借家契約5年 17ﾛｱ 事務所仕上げ
5	36.28	@ 16,000 円	@ 500 円	5 ヶ月	598,620 円	即日
		580,480 円	18,140 円	2,902,400 円		定期借家契約5年 17ﾛｱ 事務所仕上げ

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp