1 S-GATE博多駅東

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東3-1-24		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分 西鉄バス 駅東3丁目 徒歩1分		
構　造	鉄骨造 地上 8階建		
竣工年月	令和8年1月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　3基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式12台	料金	30,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・新築・築浅・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	50.09	相談	相談	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
6	70.39	相談	相談	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
7	204.09	相談	相談	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約 1フロア
8	204.09	相談	相談	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約 1フロア

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp