1 ﾋﾞｰﾛｯﾄ赤坂ビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区赤坂1-3-5		
交　通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩6分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	令和6年9月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	10.14	@ 22,444 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	258,000 円	即日
		227,580 円	30,420 円	1,137,900 円		ｽｹﾙﾄﾝ渡し
2	14.1	@ 17,782 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	293,026 円	時期相談
		250,726 円	42,300 円	1,253,630 円		
2	15.02	@ 17,782 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	312,146 円	時期相談
		267,086 円	45,060 円	1,335,430 円		
2	30.62	@ 17,783 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	636,364 円	即日
		544,504 円	91,860 円	2,722,520 円		1ﾌﾛｱ
7	30.39	@ 17,940 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	636,364 円	即日
		545,194 円	91,170 円	2,725,970 円		1ﾌﾛｱ ｾｯﾄｱｯﾌﾟｵﾌｨｽ
8	30.39	@ 15,000 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	547,020 円	即日
		455,850 円	91,170 円	2,279,250 円		1ﾌﾛｱ
8	14.03	@ 15,000 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	252,540 円	時期相談
		210,450 円	42,090 円	1,052,250 円		
8	14.86	@ 15,000 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	267,480 円	時期相談
		222,900 円	44,580 円	1,114,500 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp