1 FORECAST博多呉服町（旧:リアンプレミ

Building Information

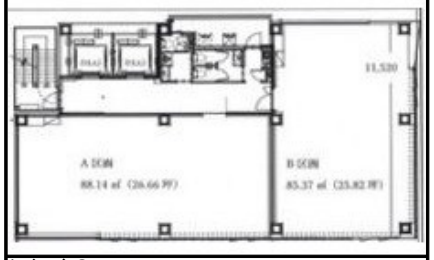
物件概要

所在地	福岡市博多区綱場町7-1		
交　通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩1分 福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩6分		
構　造	鉄骨造 地上 9階建		
竣工年月	令和3年7月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

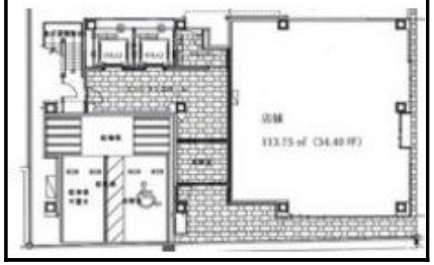
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,680mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
6	26.66	相談	賃料に含む	8 ヶ月	相談	2027/01/01入居可
7	52.48	相談	賃料に含む	8 ヶ月	相談	時期相談 1ﾌﾛｱ

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp