1 天神ビジネスセンター

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区天神1-10-20		
交　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階　地上 19階建		
竣工年月	令和3年9月 竣工		
エレベータ	乗用 24人乗り　12基 荷搬用 2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式80台	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,800㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
未定	715.89	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約 17ﾌﾛｱ
未定	716.3	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約 17ﾌﾛｱ
4	62.62	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
4	38.24	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	2027/03/01入居可 定期借家契約
7	243.21	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
7	131.17	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	2027/02/01入居可 定期借家契約
7	374.38	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	2027/02/01入居可 定期借家契約
7	44.13	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	2027/02/01入居可 定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号