1 リアンプレミアム博多駅前ビル

Building Information



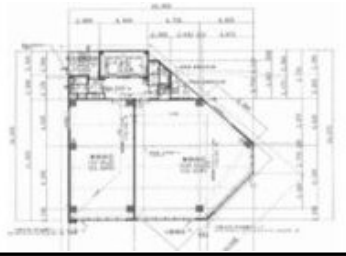
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前3-13-4		
交　通	福岡市空港線 博多駅 徒歩8分		
構　造	鉄骨造 地上 9階建		
竣工年月	令和1年8月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　6:00 ～ 23:00 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,650㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用	町費月額：1,000円		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
8	54.78	@ 15,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	986,040 円	即日
		821,700 円	164,340 円	8,217,000 円		1ﾌﾛｱ
9	54.78	@ 15,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	986,040 円	即日
		821,700 円	164,340 円	8,217,000 円		1ﾌﾛｱ

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp