1 西日本新聞会館

Building Information



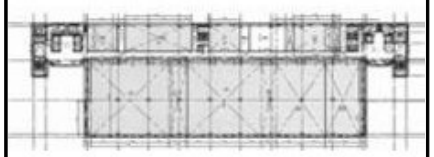
物件概要

所在地	福岡市中央区天神1-4-1		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分 福岡市空港線 天神駅 徒歩5分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階　地上 17階建		
竣工年月	昭和51年12月 竣工		
エレベータ	乗用 17人乗り　6基 荷搬用 2基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　8:00 ～ 18:00 土曜　8:00 ～ 18:00		
出入り	平日　8:00 ～ 22:00 日祝　8:00 ～ 22:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,550mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
12	24.79	@ 20,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	495,800 円	2027/01/01入居可
		495,800 円		4,958,000 円		定期借家契約5年
12	41.52	@ 20,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	830,400 円	2027/01/01入居可
		830,400 円		8,304,000 円		定期借家契約5年
13	24.79	@ 20,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	495,800 円	2027/01/01入居可
		495,800 円		4,958,000 円		定期借家契約5年
13	41.52	@ 20,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	830,400 円	2027/01/01入居可
		830,400 円		8,304,000 円		定期借家契約5年
13	51.43	@ 20,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	1,028,600 円	2027/01/01入居可
		1,028,600 円		10,286,000 円		定期借家契約5年
14	41.51	@ 20,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	830,200 円	12/01入居可
		830,200 円		8,302,000 円		定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp