# 1 第１森谷ビル

Building Information




## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 長崎市万才町3-13 | | |
| 交　通 | JR長崎本線 長崎駅 徒歩13分<br>長崎電軌本線 大波止駅 徒歩4分 | | |
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 1階　地上 8階建 | | |
| 竣工年月 | 昭和56年2月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 1基 | | |
| 警　備 | 機械警備 | | |
| 駐車場 | 機械式 | 料金 | |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　8:00 ～ 21:00<br>日祝　閉<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | 2,500mm | 床仕上げ | OA相談可能 |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・ | | |

図面 1

図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 19 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| 3 | 86.94 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| 4 | 56.98 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| 4 | 29.96 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| 5 | 37.8 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| 5 | 19.18 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| 7 | 80.85 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp