1 北九州第一ビル（旧：北九州ビル）

Building Information



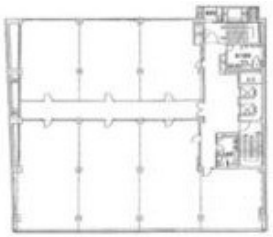
物件概要

所在地	北九州市小倉北区紺屋町4-6		
交　通	JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩10分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地下 2階　地上 10階建		
竣工年月	昭和40年5月 竣工		
エレベータ	乗用 14人乗り　2基		
警　備	有人警備		
駐車場	機械式	料金	23,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	97.16	@ 12,001 円	賃料に含む	8 ヶ月	1,166,000 円	時期相談
		1,166,000 円		9,328,000 円		現状渡し
1	62.16	@ 12,001 円	賃料に含む	8 ヶ月	746,000 円	時期相談
		746,000 円		5,968,000 円		現状渡し
4	45.53	@ 5,271 円	@ 3,163 円	4 ヶ月	384,000 円	即日
		240,000 円	144,000 円	960,000 円		
4	30.91	@ 5,500 円	@ 3,332 円	4 ヶ月	273,000 円	即日
		170,000 円	103,000 円	680,000 円		
5	30.92	@ 5,498 円	@ 3,299 円	4 ヶ月	272,000 円	即日
		170,000 円	102,000 円	680,000 円		
5	21.53	@ 5,620 円	@ 3,372 円	4 ヶ月	193,600 円	即日
		121,000 円	72,600 円	484,000 円		
5	21.99	@ 5,775 円	@ 3,302 円	4 ヶ月	199,600 円	即日
		127,000 円	72,600 円	508,000 円		
8	25.17	@ 5,483 円	@ 3,278 円	4 ヶ月	220,500 円	即日
		138,000 円	82,500 円	552,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp