1 天神旭ビル

Building Information



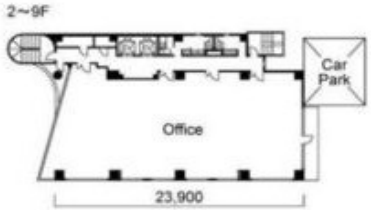
物件概要

所在地	福岡市中央区天神3-4-7		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩4分 福岡市空港線 天神駅 徒歩3分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	平成元年8月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式34台	料金	35,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:30 ～ 20:30 日祝　7:30 ～ 20:30 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,470㎜	床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
5	18.27	@ 14,000 円	@ 3,000 円	6 ヶ月	310,590 円	即日
		255,780 円	54,810 円	1,534,680 円		D区画　保証会社必須

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp