

1 小森ビル新館

Building Information



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前3-6-2	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 8階建	出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
竣工年月		天井高		床仕上げ	その他
エレベータ	乗用 9人乗り 1基	その他の費用	礼金2ヶ月 ・ 別途月額30,000円(電気・水道・町費)		
警備	機械警備	ポイント	24時間出入り可能・		
駐車場	なし	料金			

図面 1
図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	21	@ 5,762 円	賃料に含む	2 ヶ月	121,000 円	即日
		121,000 円		242,000 円		
7	18	@ 6,722 円	賃料に含む	2 ヶ月	121,000 円	即日
		121,000 円		242,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>