

1 福岡朝日会館ビル

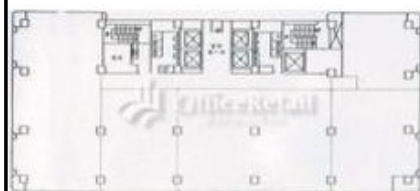
Building Information



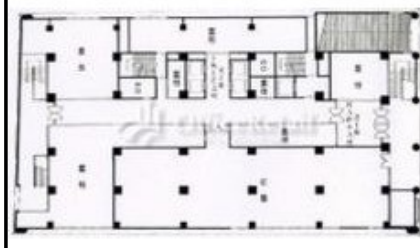
物件概要			
所在地	福岡市中央区天神2-8-41		
交 通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩4分 福岡市空港線 天神駅 徒歩1分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 14階建		
竣工年月	昭和51年 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り 4基 荷搬用 1基		
警 備	機械警備・有人警備		
駐車場	自走式	料金	

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:00 ～ 21:00 日祝 7:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,500mm	床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用	店舗部分別途BGM費、商工会費		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
B1	13.47	相談	@ 4,331 円	相談	相談	時期相談
			58,339 円			
B1	25.57	相談	@ 4,331 円	相談	相談	時期相談
			110,744 円			
B1	21.85	相談	@ 4,331 円	相談	相談	時期相談
			94,632 円			スケルトン
B1	22.47	相談	@ 4,331 円	相談	相談	時期相談
			97,318 円			スケルトン
B1	6.6	相談	@ 4,331 円	相談	相談	時期相談
			28,585 円			
2	21.22	相談	@ 3,140 円	相談	相談	即日
			66,631 円			
5	30.09	相談	@ 3,140 円	相談	相談	即日
			94,483 円			
5	18.55	相談	@ 3,140 円	相談	相談	即日
			58,247 円			

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>