



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前4-20-23		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 西鉄バス 駅前四丁目 徒歩3分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 10階建		
竣工年月	昭和44年 竣工		
エレベータ			
警 備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ント	24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	119.83	@ 10,000 円 1,198,300 円	賃料に含む	12 ヶ月 14,379,600 円	1,198,300 円	即日 定期借家契約 (年数応談)
2	47.4	@ 10,000 円 474,000 円	賃料に含む	12 ヶ月 5,688,000 円	474,000 円	即日 定期借家契約 (年数応談)
2	17.24	@ 10,000 円 172,400 円	賃料に含む	12 ヶ月 2,068,800 円	172,400 円	即日 定期借家契約 (年数応談)
2	33.53	@ 10,000 円 335,300 円	賃料に含む	12 ヶ月 4,023,600 円	335,300 円	即日 定期借家契約 (年数応談)

※上記金額には別途消費税が必要となります。