



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅南1-7-14		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 8階建		
竣工年月	平成1年3月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警 備			
駐車場		料金	28,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	8.95	@ 8,939 円	@ 2,235 円	7 ヶ月	100,000 円	即日
		80,000 円	20,000 円	560,000 円		
6	8.95	@ 9,497 円	@ 2,235 円	7 ヶ月	105,000 円	即日
		85,000 円	20,000 円	595,000 円		
7	8.95	@ 9,497 円	@ 2,235 円	7 ヶ月	105,000 円	即日
		85,000 円	20,000 円	595,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。