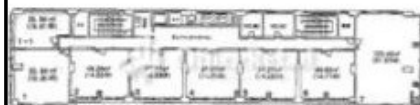




物件概要			設備概要		
所在地	福岡市博多区博多駅中央街5-11		空調システム	個別空調	空調料金
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩1分		実費負担		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 10階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	昭和48年10月 竣工		出入り	平日 7:00 ~ 22:00 日祝 7:00 ~ 22:00 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 11人乗り 2基		天井高		床仕上げ
警 備			Pタイル		
駐車場	なし	料金	その他の費用		
			ポ イ ント	駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・	

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	16.62	@ 10,500 円	@ 2,500 円	8 ヶ月	216,060 円	即日
		174,510 円	41,550 円	1,396,080 円		
3	32.22	@ 10,500 円	@ 2,500 円	8 ヶ月	418,860 円	即日
		338,310 円	80,550 円	2,706,480 円		
5	28.8	@ 10,500 円	@ 2,500 円	8 ヶ月	374,400 円	即日
		302,400 円	72,000 円	2,419,200 円		
8	12.17	@ 10,500 円	@ 2,500 円	8 ヶ月	158,210 円	即日
		127,785 円	30,425 円	1,022,280 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。