



| 物件概要  |                     |    |  |
|-------|---------------------|----|--|
| 所在地   | 福岡市博多区店屋町3-23       |    |  |
| 交 通   | 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩3分    |    |  |
| 構 造   | 鉄筋コンクリート造<br>地上 5階建 |    |  |
| 竣工年月  | 昭和58年10月 竣工         |    |  |
| エレベータ | 乗用 1基               |    |  |
| 警 備   | 機械警備                |    |  |
| 駐車場   | なし                  | 料金 |  |

| 設備概要   |                                            |      |      |
|--------|--------------------------------------------|------|------|
| 空調システム | 個別空調                                       | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間   | 時間制限なし                                     |      |      |
| 出入り    | 平日 24時間出入り可<br>日祝 24時間出入り可<br>通用口 24時間出入り可 |      |      |
| 天井高    |                                            | 床仕上げ |      |
| その他の費用 |                                            |      |      |
| ポ イ ント | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・24時間出入り可能・                 |      |      |

図面 1

図面 2

| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)               | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月)             | 賃料総額      | 入居可能日                       |
|----|-----------|------------------------|-----------|---------------------|-----------|-----------------------------|
|    |           | 月額                     | 月額        | 総額                  |           | 備考                          |
| 1  | 43.4      | @ 7,000 円<br>303,800 円 | 賃料に含む     | 6 ヶ月<br>1,822,800 円 | 303,800 円 | 即日<br>スバル渡し・定期借家契約2024年4月末迄 |
| 3  | 60.25     | @ 5,000 円<br>301,250 円 | 賃料に含む     | 3 ヶ月<br>903,750 円   | 301,250 円 | 即日<br>現状渡し・定期借家契約2024年4月末迄  |
| 4  | 26        | @ 5,000 円<br>130,000 円 | 賃料に含む     | 3 ヶ月<br>390,000 円   | 130,000 円 | 即日<br>現状渡し・定期借家契約2024年4月末迄  |
|    |           |                        |           |                     |           |                             |
|    |           |                        |           |                     |           |                             |
|    |           |                        |           |                     |           |                             |
|    |           |                        |           |                     |           |                             |
|    |           |                        |           |                     |           |                             |
|    |           |                        |           |                     |           |                             |
|    |           |                        |           |                     |           |                             |

※上記金額には別途消費税が必要となります。