1 天神ビル本館

Building Information

物件概要

所在地	福岡市中央区天神2-12-1		
交　　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩2分		
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階　地上 11階建		
竣工年月	昭和35年6月 竣工		
エレベータ	乗用 6基 荷搬用 1基		
警　　備	機械警備・有人警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　8:00 ～ 18:00 土曜　8:00 ～ 18:00		
出入り	平日　7:00 ～ 21:00 日祝　7:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,650mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
6	20.96	@ 16,531 円 346,500 円	@ 3,472 円 72,764 円	15 ヶ月 5,197,500 円	419,264 円	即日
7	21.92	@ 16,531 円 362,350 円	@ 3,471 円 76,093 円	15 ヶ月 5,435,250 円	438,443 円	即日
7	102.12	@ 16,530 円 1,688,000 円	@ 3,471 円 354,479 円	15 ヶ月 25,320,000 円	2,042,479 円	即日
7	109.14	@ 16,529 円 1,804,000 円	@ 3,471 円 378,839 円	15 ヶ月 27,060,000 円	2,182,839 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp