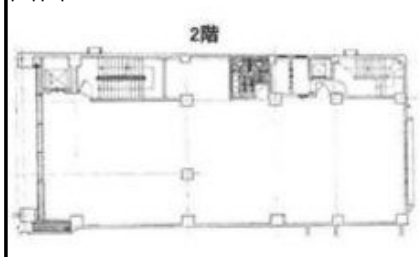




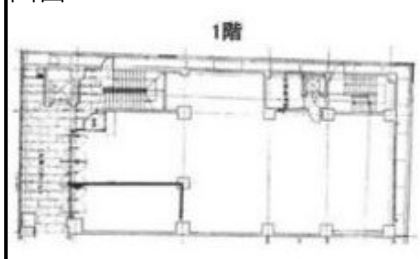
物件概要			
所在地	福岡市博多区中洲5-2-3		
交 通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩1分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 8階建		
竣工年月	昭和56年 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警 備			
駐車場	なし	料金	

設備概要			
空調システム	無し	空調料金	
空調時間			
出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	その他
その他の費用	看板代 5,000円／月		
ポ イ ント	駅徒歩5分以内・大通沿い・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	77.93	@ 18,000 円 1,402,740 円	賃料に含む	10 ヶ月 14,027,400 円	1,402,740 円	時期相談 定期借家契約5年・スケルトン渡し
6	76.14	@ 15,000 円 1,142,100 円	賃料に含む	10 ヶ月 11,421,000 円	1,142,100 円	時期相談 定期借家契約5年・スケルトン渡し
7	72.8	@ 15,000 円 1,092,000 円	賃料に含む	10 ヶ月 10,920,000 円	1,092,000 円	時期相談 美容クリニック・定期借家契約5年
8	51.29	@ 15,000 円 769,350 円	賃料に含む	10 ヶ月 7,693,500 円	769,350 円	時期相談 定期借家契約5年・スケルトン渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。