



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東3-1-26		
交 通	福岡市空港線 博多駅 徒歩9分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	昭和61年2月 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式 平面	料金	25,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:00 ～ 20:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,500mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・大通沿い・リニューアル・大型物件 ・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	37.26	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	06/01入居可 事務所仕上げ
8	170.53	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	08/01入居可 1707
9	169.84	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	08/01入居可 1707

※上記金額には別途消費税が必要となります。