# 1 第14岡部ビル

Building Information

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市博多区博多駅前1-7-22 | | |
| 交　通 | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩9分<br>福岡市空港線 祇園駅 徒歩3分 | | |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造<br>地上 10階建 | | |
| 竣工年月 | 平成12年2月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 11人乗り　2基 | | |
| 警　備 | 機械警備 | | |
| 駐車場 | 機械式22台<br>平面4台 | 料金 | 30,000円／台<br>敷金 2ヶ月／台 |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　時間制限有り<br>日祝　時間制限有り<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | 2,600mm | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム | | |

図面 1

図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 23.69 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 355,350 円 | 即日 |
| | | 296,125 円 | 59,225 円 | 3,553,500 円 | | |
| 3 | 22.32 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 334,800 円 | 即日 |
| | | 279,000 円 | 55,800 円 | 3,348,000 円 | | |
| 3 | 26.63 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 399,450 円 | 即日 |
| | | 332,875 円 | 66,575 円 | 3,994,500 円 | | |
| 3 | 21.83 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 327,450 円 | 即日 |
| | | 272,875 円 | 54,575 円 | 3,274,500 円 | | |
| 3 | 115.71 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 1,735,650 円 | 時期相談 |
| | | 1,446,375 円 | 289,275 円 | 17,356,500 円 | | 1フロア |
| 3 | 21.24 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 318,600 円 | 即日 |
| | | 265,500 円 | 53,100 円 | 3,186,000 円 | | |
| 4 | 21.24 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 318,600 円 | 時期相談 |
| | | 265,500 円 | 53,100 円 | 3,186,000 円 | | |
| 6 | 48.95 | @ 12,500 円 | @ 2,500 円 | 12 ヶ月 | 734,250 円 | 時期相談 |
| | | 611,875 円 | 122,375 円 | 7,342,500 円 | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp