1 アイ・ビー・ビー フェリクス博多

Building Information

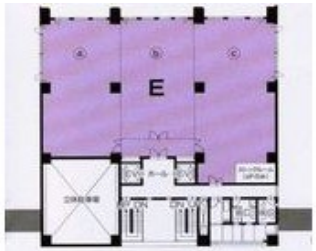
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅南3-2-3		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩12分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	平成5年3月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	20,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 20:00 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	43.73	@ 10,000 円	@ 2,000 円	4 ヶ月	524,760 円	即日
		437,300 円	87,460 円	1,749,200 円		事務所仕上げ
2	25.53	@ 7,000 円	@ 2,000 円	4 ヶ月	229,770 円	即日
		178,710 円	51,060 円	714,840 円		
7	30.21	@ 7,000 円	@ 2,000 円	4 ヶ月	271,890 円	即日
		211,470 円	60,420 円	845,880 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp