

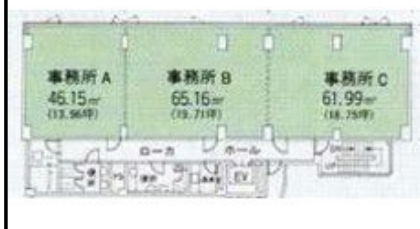
1 フェイズイン博多ビル

Building Information



物件概要			設備概要			
所在地	福岡市博多区比恵町3-17		空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩5分		空調時間	時間制限なし		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 7階建		出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成5年3月 竣工		天井高		床仕上げ	タイルカーペット
エレベータ	乗用 1基		その他の費用	看板製作費・取付費：85,000円(税込)		
警備	機械警備		ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・光ケーブル・24時間 出入り可能・		
駐車場	機械式64台	料金	20,000円/台 敷金 2ヶ月/台			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	共益費 (坪単価) 月額	総額	備考			
7	18.75	@ 10,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	187,500 円	187,500 円	時期相談	
		187,500 円		1,500,000 円			退去時 敷引き4ヶ月	
7	19.71	@ 10,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	197,100 円	197,100 円	時期相談	
		197,100 円		1,576,800 円			退去時 敷引き4ヶ月	
7	38.46	@ 10,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	384,600 円	384,600 円	時期相談	
		384,600 円		3,076,800 円			退去時 敷引き4ヶ月	

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>