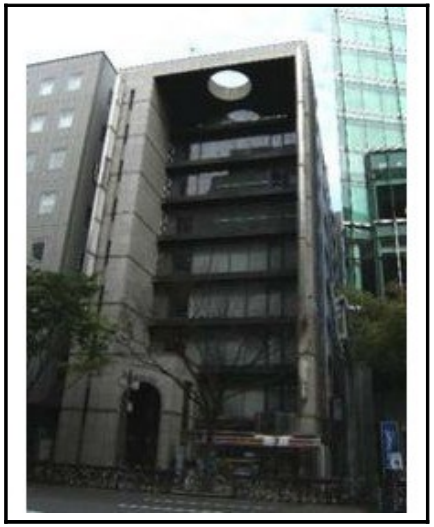
1 博多ニッコービル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東2-5-37		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	平成元年2月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式36台	料金	

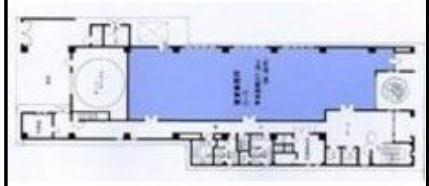
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 22:00 日祝　7:00 ～ 22:00 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
3	17	@ 12,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	255,000 円	07/15入居可
		204,000 円	51,000 円	2,448,000 円		
5	17	@ 12,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	255,000 円	時期相談
		204,000 円	51,000 円	2,448,000 円		
5	51	@ 12,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	765,000 円	時期相談
		612,000 円	153,000 円	7,344,000 円		
5	68	@ 12,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	1,020,000 円	時期相談
		816,000 円	204,000 円	9,792,000 円		
6	31.41	@ 12,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	471,150 円	即日
		376,920 円	94,230 円	4,523,040 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp