

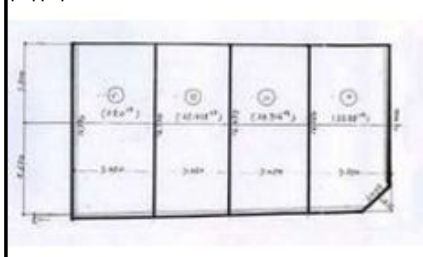
1 明治通りビジネスセンター本館

Building Information



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区下川端町1-1	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩1分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 9階建	出入り	平日 8:30 ~ 19:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和49年12月 竣工	天井高	2,500mm	床仕上げ	タイルカーペット
エレベータ	乗用 11人乗り 3基	その他の費用			
警備	機械警備・有人警備	ポイント	駅徒歩5分以内・リニューアル・大型物件・光ケーブル ・24時間出入り可能・		
駐車場	機械式42台	料金	20,000円/台 敷金 2ヶ月/台		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
9	39.96	@ 10,000 円 399,600 円	賃料に含む	8 ヶ月 3,196,800 円	399,600 円	即日 2025年5月末迄の定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>