

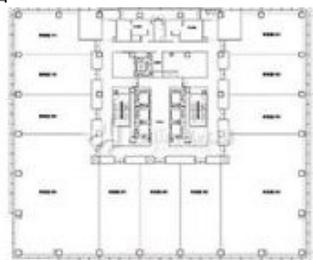
1 電気ビル共創館

Building Information

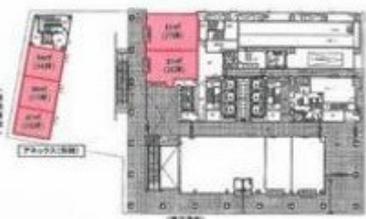


物件概要		設備概要			
所在地	福岡市中央区渡辺通2-1-82				
交通	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩5分				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 13階建				
竣工年月	平成24年4月 竣工				
エレベータ	乗用 15人乗り 6基 荷搬用 1基				
警備	機械警備				
駐車場	地下40台	料金	40,000円/台	敷金 2ヶ月/台	
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担		
空調時間	時間制限なし				
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可				
天井高	2,800mm	床仕上げ	0Aフロア		
その他の費用					
ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・リフレッシュルーム				

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考			
2	50.49	@ 18,017 円	@ 3,504 円	15 ヶ月	1,086,583 円	即日	スルトン渡し・定期借家契約5年			
		909,659 円	176,924 円	13,644,885 円						

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>