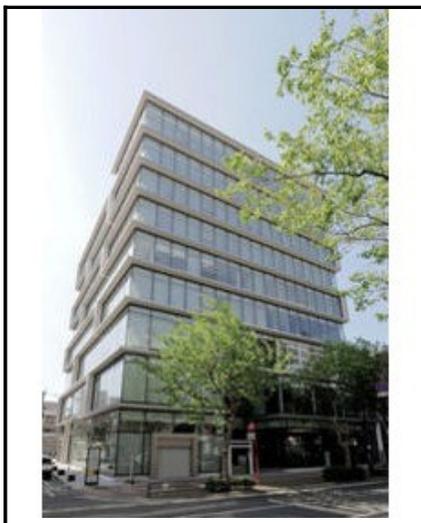


1 天神MENTビル

Building Information

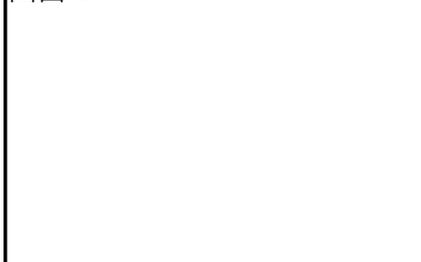


物件概要			設備概要			
所在地	福岡市中央区今泉1-20-2		空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩4分		空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨造 地下 1階 地上 9階建		出入り	平日 8:00 ~ 21:00 日祝 8:00 ~ 21:00 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成20年10月 竣工		天井高	3,000mm	床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 2基		その他の費用			
警備	機械警備		ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	機械式	料金	38,000円/台			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考			
6	22.24	@ 20,500 円	@ 3,500 円	@ 20,500 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	533,760 円		時期相談	
		455,920 円	77,840 円	455,920 円	77,840 円	5,471,040 円			現状渡し 事務所仕様(什器・備品有)	

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>