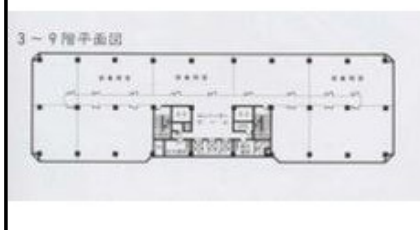


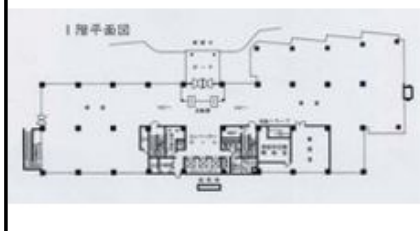


物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東2-17-5	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建	出入り	平日 7:30 ~ 20:00 日祝 9:00 ~ 18:00 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和50年 竣工	天井高	2,550mm	床仕上げ	OA相談可能
エレベータ	乗用 15人乗り 3基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	リニューアル・貸会議室・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	機械式15台	料金	26,000円/台 敷金 2ヶ月/台		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	18.66	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	264,972 円	即日
		223,920 円	41,052 円	2,687,040 円		定期借家契約5年
4	18.66	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	264,972 円	05/07入居可
		223,920 円	41,052 円	2,687,040 円		定期借家契約5年
4	13.62	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	193,404 円	05/07入居可
		163,440 円	29,964 円	1,961,280 円		定期借家契約5年
5	18.66	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	264,972 円	05/07入居可
		223,920 円	41,052 円	2,687,040 円		定期借家契約5年
5	18.66	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	264,972 円	07/01入居可
		223,920 円	41,052 円	2,687,040 円		定期借家契約5年
7	42.55	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	604,210 円	10/04入居可
		510,600 円	93,610 円	6,127,200 円		定期借家契約5年
9	18.66	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	264,972 円	06/11入居可
		223,920 円	41,052 円	2,687,040 円		定期借家契約5年
9	18.66	@ 12,000 円	@ 2,200 円	12 ヶ月	264,972 円	10/04入居可
		223,920 円	41,052 円	2,687,040 円		定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>