

1 新幹線ビル1号館

Building Information



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東1-10-23		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 福岡市空港線 博多駅 徒歩6分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建		
竣工年月	昭和49年4月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	自走式	料金	20,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用	ゴミ処理費3,000円/月 ・ 水町費3,000円/月		
ポ イ ン ト	光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	15	@ 5,000 円 75,000 円	@ 2,000 円 30,000 円	6 ヶ月 450,000 円	105,000 円	即日 2026年6月30日迄の定期借家契約
5	32	@ 6,000 円 192,000 円	@ 2,000 円 64,000 円	6 ヶ月 1,152,000 円	256,000 円	時期相談 2026年6月30日迄の定期借家契約
5	17.5	@ 6,500 円 113,750 円	@ 2,000 円 35,000 円	6 ヶ月 682,500 円	148,750 円	時期相談 2026年6月30日迄の定期借家契約
5	14.5	@ 6,000 円 87,000 円	@ 2,000 円 29,000 円	6 ヶ月 522,000 円	116,000 円	時期相談 2026年6月30日迄の定期借家契約
5	5	@ 8,000 円 40,000 円	@ 2,000 円 10,000 円	6 ヶ月 240,000 円	50,000 円	時期相談 2026年6月30日迄の定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>