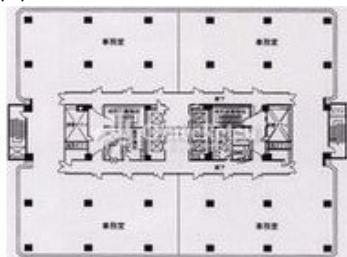




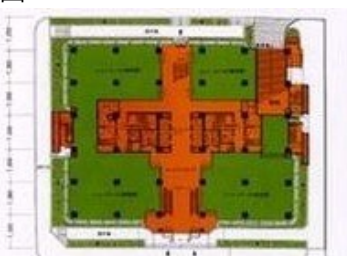
物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前2-20-1		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 祇園駅 徒歩3分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階 地上 12階建		
竣工年月	昭和50年9月 竣工		
エレベータ	乗用 15人乗り 5基 荷搬用 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	地下120台	料金	33,000円／台 敷金 3ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別併用	空調料金	共益費に含む
空調時間	日祝 利用可能		
	平日 8:00 ～ 18:00		
	土曜 8:00 ～ 18:00		
出入り	平日 7:00 ～ 23:00		
	日祝 7:00 ～ 23:00		
	通用口 24時間出入り可		
天井高	2,600mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・貸会議室		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
B3	17.86	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約5年
B3	27.62	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約5年
2	43.61	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	10/01入居可 定期借家契約5年
10	17.36	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。