1 第2大西ビル

Building Information

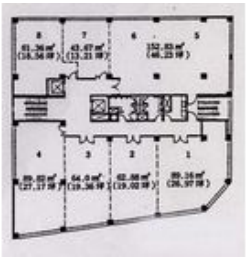
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前2-11-16		
交　　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分		
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 9階建		
竣工年月	昭和48年8月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　2基		
警　　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

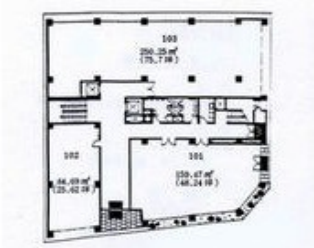
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,450mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	リニューアル・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
4	28.18	@ 12,000 円	賃料に含む	6 ヶ月	338,160 円	即日
		338,160 円		2,028,960 円		定期借家契約5年
5	41.48	@ 12,000 円	賃料に含む	6 ヶ月	497,760 円	時期相談
		497,760 円		2,986,560 円		定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp