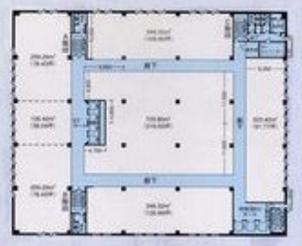


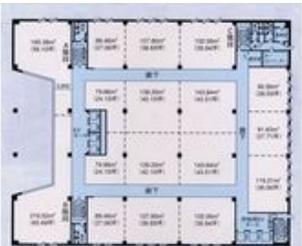


物件概要		設備概要		
所在地	福岡市博多区博多駅前2-10-19			
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 7階建			
竣工年月	昭和56年5月 竣工			
エレベータ	乗用 15人乗り 4基			
警備	機械警備			
駐車場	機械式100台	料金	30,000円/台 敷金 2ヶ月/台	
空調システム	全館空調	空調料金		
空調時間	日祝 利用可能			
	平日 8:00 ~ 21:00 土曜 24時間			
出入り	平日 時間制限有り			
	日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可			
天井高	2,600mm	床仕上げ	Pタイル	
その他の費用				
ポイント	駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	29.8	@ 12,500 円	@ 3,300 円	相談	470,840 円	時期相談
		372,500 円	98,340 円			
1	27.42	@ 12,500 円	@ 3,700 円	相談	444,204 円	時期相談
		342,750 円	101,454 円			
3	78.43	@ 8,500 円	@ 3,300 円	12 ヶ月	925,474 円	時期相談
		666,655 円	258,819 円	7,999,860 円		
3	78.43	@ 8,500 円	@ 3,300 円	12 ヶ月	925,474 円	時期相談
		666,655 円	258,819 円	7,999,860 円		
4	66.25	@ 6,700 円	@ 3,300 円	12 ヶ月	662,500 円	時期相談
		443,875 円	218,625 円	5,326,500 円		
4	36.06	@ 7,500 円	@ 3,300 円	12 ヶ月	389,448 円	時期相談
		270,450 円	118,998 円	3,245,400 円		
4	42.49	@ 8,500 円	@ 3,300 円	12 ヶ月	501,382 円	時期相談
		361,165 円	140,217 円	4,333,980 円		
4	38.24	@ 8,500 円	@ 3,300 円	12 ヶ月	451,232 円	即日
		325,040 円	126,192 円	3,900,480 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Innovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>