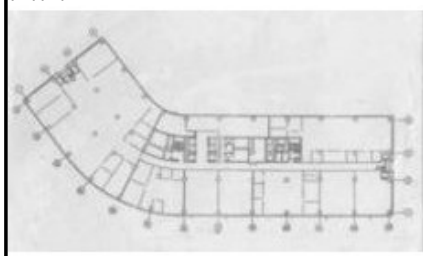




物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前2-1-1		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩1分 福岡市空港線 博多駅 徒歩1分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階 地上 14階建		
竣工年月	昭和45年2月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り 5基 荷搬用 1基		
警 備	機械警備・有人警備		
駐車場	自走式131台	料金	38,000円／台 敷金 5ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝 利用可能		
	平日 8:30 ～ 18:00		
	土曜 8:30 ～ 18:00		
出入り	平日 7:00 ～ 22:00		
	日祝 7:00 ～ 22:00		
	通用口 24時間出入り可		
天井高	2,650mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
B2	12.34	相談	@ 5,000 円	相談	相談	即日
			61,700 円			定期借家契約
1	169.5	@ 24,000 円 4,068,000 円	@ 3,174 円 537,993 円	6 ヶ月 24,408,000 円	4,605,993 円	時期相談 2030年12月末迄の定期借家契約
8	53.88	相談	@ 3,174 円 171,015 円	12 ヶ月	相談	時期相談
8	16.35	相談	@ 3,174 円 51,895 円	12 ヶ月	相談	時期相談

※上記金額には別途消費税が必要となります。