

1 福岡平和ビル

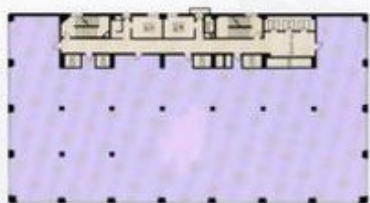
Building Information



物件概要			
所在地	福岡市中央区天神2-13-7		
交 通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩2分 福岡市空港線 天神駅 徒歩1分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階 地上 9階建		
竣工年月	昭和40年3月 竣工		
エレベータ	乗用 3基		
警 備	機械警備		
駐車場		料金	45,000円／台 敷金 6ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:00 ～ 21:00 日祝 8:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,720mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ント	駅徒歩5分以内・リニューアル・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	53.96	@ 20,000 円 1,079,200 円	賃料に含む	12 ヶ月 12,950,400 円	1,079,200 円	即日 定期借家契約3~5年
5	129.35	@ 23,001 円 2,975,179 円	賃料に含む	12 ヶ月 35,702,148 円	2,975,179 円	即日 定期借家契約3~5年
7	30.73	@ 20,000 円 614,600 円	賃料に含む	12 ヶ月 7,375,200 円	614,600 円	即日 定期借家契約3~5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>