# 1 C-WEDGE

Building Information

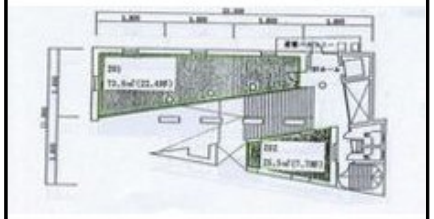
## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市中央区高砂1-24-26 | | |
| 交　　通 | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩5分<br>福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩3分 | | |
| 構　　造 | 鉄筋コンクリート造<br>地下 1階　地上 10階建 | | |
| 竣工年月 | | | |
| エレベータ | 乗用 1基 | | |
| 警　　備 | 機械警備 | | |
| 駐車場 | なし | 料金 | |

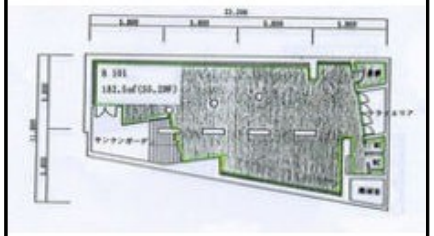
## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　時間制限有り<br>日祝　時間制限有り<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | 2,500mm | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用 | 警備費用　5,000円/月　看板掲出料(各箇所ごと)：5,000円/月（袖看板・立て看板） | | |
| ポ イ ン ト | 駅徒歩5分以内・光ケーブル・24時間出入り可能・ | | |

図面 1



図面 2



| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B1 | 55.2 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>ｽｹﾙﾄﾝ渡し |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp