



物件概要			設備概要		
所在地	福岡市中央区天神3-5-24		空調システム	個別空調	空調料金
交通	福岡市空港線 天神駅 徒歩5分		実費負担		
構造	鉄骨造 地上 8階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	令和6年5月 竣工		出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 1基		天井高	2,500mm	床仕上げ
警 備	機械警備		その他の費用		
駐車場	なし	料金	ポ イ ント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能	

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	7.55	@ 18,000 円 135,900 円	賃料に含む	8 ヶ月 1,087,200 円	135,900 円	時期相談 定期借家契約5年 1707
2	15.86	@ 14,000 円 222,040 円	賃料に含む	6 ヶ月 1,332,240 円	222,040 円	時期相談 定期借家契約3年 1707
3	15.86	@ 14,000 円 222,040 円	賃料に含む	6 ヶ月 1,332,240 円	222,040 円	時期相談 定期借家契約3年 1707
4	15.86	@ 14,000 円 222,040 円	賃料に含む	4 ヶ月 888,160 円	222,040 円	時期相談 1707 事務所仕上げ
5	15.86	@ 14,000 円 222,040 円	賃料に含む	4 ヶ月 888,160 円	222,040 円	時期相談 1707 事務所仕上げ
6	15.86	@ 14,000 円 222,040 円	賃料に含む	4 ヶ月 888,160 円	222,040 円	時期相談 1707 事務所仕上げ
7	15.86	@ 14,000 円 222,040 円	賃料に含む	4 ヶ月 888,160 円	222,040 円	時期相談 1707 事務所仕上げ
8	15.86	@ 14,000 円 222,040 円	賃料に含む	4 ヶ月 888,160 円	222,040 円	時期相談 1707 事務所仕上げ

※上記金額には別途消費税が必要となります。