



| 物件概要  |                      |    |  |
|-------|----------------------|----|--|
| 所在地   | 福岡市博多区博多駅前3-11-18    |    |  |
| 交 通   | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分     |    |  |
| 構 造   | 鉄筋コンクリート造<br>地上 10階建 |    |  |
| 竣工年月  | 令和5年11月 竣工           |    |  |
| エレベータ | 乗用 1基                |    |  |
| 警 備   | 機械警備                 |    |  |
| 駐車場   | なし                   | 料金 |  |

| 設備概要   |                                        |      |       |
|--------|----------------------------------------|------|-------|
| 空調システム | 個別空調                                   | 空調料金 | 実費負担  |
| 空調時間   | 時間制限なし                                 |      |       |
| 出入り    | 平日 時間制限有り<br>日祝 時間制限有り<br>通用口 24時間出入り可 |      |       |
| 天井高    | 3,600mm                                | 床仕上げ | 0Aフロア |
| その他の費用 |                                        |      |       |
| ポ イ ント | 新耐震基準適合・新築・築浅・                         |      |       |

図面 1



図面 2



| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)   | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月)     | 賃料総額      | 入居可能日  |
|----|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|--------|
|    |           | 月額         | 月額        | 総額          |           | 備考     |
| 2  | 37.33     | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 634,610 円 | 即日     |
|    |           | 541,285 円  | 93,325 円  | 3,247,710 円 |           | スカルト渡し |
| 4  | 37.33     | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 634,610 円 | 即日     |
|    |           | 541,285 円  | 93,325 円  | 3,247,710 円 |           | 事務所仕上げ |
| 5  | 32.9      | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 559,300 円 | 即日     |
|    |           | 477,050 円  | 82,250 円  | 2,862,300 円 |           | 事務所仕上げ |
| 6  | 37.33     | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 634,610 円 | 即日     |
|    |           | 541,285 円  | 93,325 円  | 3,247,710 円 |           | 事務所仕上げ |
| 7  | 32.9      | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 559,300 円 | 即日     |
|    |           | 477,050 円  | 82,250 円  | 2,862,300 円 |           | 事務所仕上げ |
| 8  | 37.33     | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 634,610 円 | 即日     |
|    |           | 541,285 円  | 93,325 円  | 3,247,710 円 |           | 事務所仕上げ |
| 9  | 32.9      | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 559,300 円 | 即日     |
|    |           | 477,050 円  | 82,250 円  | 2,862,300 円 |           | 事務所仕上げ |
| 10 | 32.9      | @ 14,500 円 | @ 2,500 円 | 6 ヶ月        | 559,300 円 | 即日     |
|    |           | 477,050 円  | 82,250 円  | 2,862,300 円 |           | スカルト渡し |

※上記金額には別途消費税が必要となります。