



物件概要			
所在地	福岡市中央区天神2-8-38		
交 通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分 福岡市空港線 天神駅 徒歩1分		
構 造	鉄骨造 地下 1階 地上 10階建		
竣工年月	平成13年2月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 1基 荷搬用 17人乗り 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式36台	料金	40,000円／台 敷金 4ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:30 ～ 21:00 日祝 8:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,600mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件 ・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

[illegible]

※上記金額には別途消費税が必要となります。