



物件概要				設備概要			
所在地	福岡市博多区冷泉町9-20			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交 通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩5分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分			空調時間	時間制限なし		
構 造	鉄骨造 地上 8階建			出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	令和5年9月 竣工			天井高	3,280mm	床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 11人乗り 1基			その他の費用			
警 備	機械警備			ポ イ ント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	なし	料金					

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	23.92	@ 15,468 円 370,000 円	賃料に含む	5 ヶ月 1,850,000 円	370,000 円	時期相談 定期借家契約3年
7	23.92	@ 15,468 円 370,000 円	賃料に含む	5 ヶ月 1,850,000 円	370,000 円	時期相談 定期借家契約3年
8	23.27	@ 17,190 円 400,000 円	賃料に含む	5 ヶ月 2,000,000 円	400,000 円	時期相談 定期借家契約3年

※上記金額には別途消費税が必要となります。