



物件概要			設備概要		
所在地	福岡市博多区祇園町1-20		空調システム	個別空調	空調料金
交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩2分 福岡市七隈線 櫛田神社前駅 徒歩4分		実費負担		
構造	鉄骨造 地上 10階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	令和5年2月 竣工		出入り	平日 7:00 ~ 23:00 日祝 閉 通用口 7:00 ~ 23:00	
エレベータ	乗用 15人乗り 2基 荷搬用 17人乗り 1基		天井高	2,750mm	床仕上げ
警 備	機械警備		0Aフロア		
駐車場	機械式30台	料金	その他の費用	電気料・保守費用・有線利用料・セキュリティ費用・施設利用料等有り	
			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・リフレッシュルーム	

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	8.96	相談	相談	相談	相談	即日
2	17.45	相談	相談	相談	相談	即日
2	8.05	相談	相談	相談	相談	即日
3	8.54	相談	相談	相談	相談	即日 ㊦家具付
3	16.85	相談	相談	相談	相談	即日 ㊦家具付
3	8.96	相談	相談	相談	相談	即日 ㊦家具付
3	17.45	相談	相談	相談	相談	即日 ㊦家具付
3	8.05	相談	相談	相談	相談	即日 ㊦家具付

※上記金額には別途消費税が必要となります。