

# 1 (仮称)ヒューリック福岡ビル建替計画

Building Information



| 物件概要  |                              |    |  |
|-------|------------------------------|----|--|
| 所在地   | 福岡市中央区天神2-8-49               |    |  |
| 交 通   | 福岡市空港線 天神駅 徒歩1分              |    |  |
| 構 造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 3階 地上 19階建 |    |  |
| 竣工年月  | 令和6年12月 竣工                   |    |  |
| エレベータ | 乗用 4基<br>荷搬用 1基              |    |  |
| 警 備   | 機械警備・有人警備                    |    |  |
| 駐車場   | なし                           | 料金 |  |

| 設備概要    |                                      |      |       |
|---------|--------------------------------------|------|-------|
| 空調システム  | 個別空調                                 | 空調料金 | 実費負担  |
| 空調時間    | 時間制限なし                               |      |       |
| 出入り     | 平日 時間制限有り<br>日祝 時間制限有り<br>通用口 時間制限有り |      |       |
| 天井高     | 2,800mm                              | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用  |                                      |      |       |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・駅直結・新築・築浅・                   |      |       |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)    | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月)      | 賃料総額        | 入居可能日               |
|----|-----------|-------------|-----------|--------------|-------------|---------------------|
|    |           | 月額          | 月額        | 総額           |             | 備考                  |
| 5  | 210.08    | @ 30,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 6,302,400 円 | 時期相談                |
|    |           | 6,302,400 円 |           | 75,628,800 円 |             | 定期借家契約 3~5 年 (年数応談) |
| 6  | 210.08    | @ 30,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 6,302,400 円 | 時期相談                |
|    |           | 6,302,400 円 |           | 75,628,800 円 |             | 定期借家契約 3~5 年 (年数応談) |
| 7  | 210.08    | @ 30,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 6,302,400 円 | 時期相談                |
|    |           | 6,302,400 円 |           | 75,628,800 円 |             | 定期借家契約 3~5 年 (年数応談) |
| 8  | 72.41     | @ 30,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 2,172,300 円 | 時期相談                |
|    |           | 2,172,300 円 |           | 26,067,600 円 |             | 定期借家契約 3~5 年 (年数応談) |
| 8  | 44.37     | @ 30,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 1,331,100 円 | 時期相談                |
|    |           | 1,331,100 円 |           | 15,973,200 円 |             | 定期借家契約 3~5 年 (年数応談) |
| 8  | 116.78    | @ 30,000 円  | 賃料に含む     | 12 ヶ月        | 3,503,400 円 | 時期相談                |
|    |           | 3,503,400 円 |           | 42,040,800 円 |             | 定期借家契約 3~5 年 (年数応談) |
|    |           |             |           |              |             |                     |
|    |           |             |           |              |             |                     |

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>