1 THE ONE by OAK VILLA

Building Information

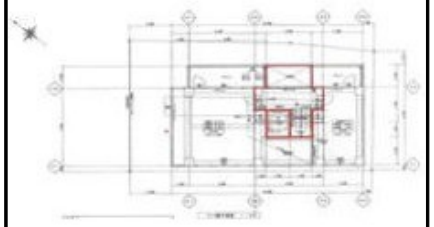
物件概要

所在地	福岡市中央区春吉3-13-34		
交　通	福岡市七隈線 天神南駅 徒歩5分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建		
竣工年月	令和5年6月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警　備			
駐車場	なし	料金	

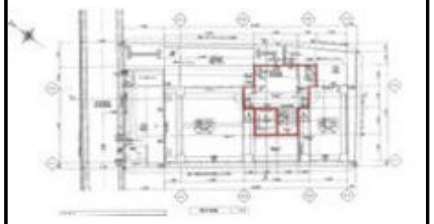
設備概要

空調システム	無し	空調料金	
空調時間			
出入り	平日　24時間出入り可 日祝　24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	スケルトン
その他の費用	警備費：4,950円/月　・　看板使用料：11,000円/月		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	20	@ 28,000 円	@ 3,000 円		620,000 円	時期相談
		560,000 円	60,000 円	4,960,000 円		スケルトン渡し
1	8.92	@ 29,000 円	@ 3,000 円		285,440 円	時期相談
		258,680 円	26,760 円	2,283,520 円		スケルトン渡し
4	20	@ 17,500 円	@ 3,000 円		410,000 円	時期相談
		350,000 円	60,000 円	3,280,000 円		スケルトン渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp