

1 エスリードグランビュロー博多駅前

Building Information



物件概要			設備概要		
所在地	福岡市博多区博多駅前4-18-24		空調システム	個別空調	空調料金
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分		実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 10階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	令和4年7月 竣工		出入り	平日 8:00 ~ 20:00 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 1基		天井高	2,700mm	床仕上げ
警 備	機械警備		その他の費用	バイク駐車: 5,000円/月税別・駐輪: 1,000円/月税別 ・抗菌除菌代: 25,000円税別	
駐車場	平面	料金	ポ イ ント	新耐震基準適合・新築・築後・	

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	22.34	@ 14,000 円	@ 2,000 円	相談	357,440 円	即日
		312,760 円	44,680 円			定期借家契約 (年数応談)
4	44.68	@ 14,000 円	@ 2,000 円	相談	714,880 円	時期相談
		625,520 円	89,360 円			定期借家契約 (年数応談)
5	22.34	@ 14,000 円	@ 2,000 円	相談	357,440 円	即日
		312,760 円	44,680 円			定期借家契約 (年数応談)
5	44.68	@ 14,000 円	@ 2,000 円	相談	714,880 円	時期相談
		625,520 円	89,360 円			定期借家契約 (年数応談)
6	22.34	@ 14,000 円	@ 2,000 円	相談	357,440 円	時期相談
		312,760 円	44,680 円			定期借家契約 (年数応談)
9	22.34	@ 16,000 円	@ 2,000 円	相談	402,120 円	即日
		357,440 円	44,680 円			定期借家契約 (年数応談)
9	22.34	@ 16,000 円	@ 2,000 円	相談	402,120 円	即日
		357,440 円	44,680 円			定期借家契約 (年数応談)
9	44.68	@ 16,000 円	@ 2,000 円	相談	804,240 円	即日
		714,880 円	89,360 円			定期借家契約 (年数応談)

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号: 国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>