1 BAL.HARUYOSHI

Building Information

物件概要

所在地	福岡市中央区春吉2-9-26		
交　通	福岡市七隈線 天神南駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩10分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	令和5年9月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　1基		
警　備			
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	3,550㎜	床仕上げ	その他
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	34.46	@ 12,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	516,900 円	即日
		430,750 円	86,150 円	2,584,500 円		ｽｹﾙﾄﾝ渡し
3	34.46	@ 12,500 円	@ 2,500 円	2 ヶ月	516,900 円	即日
		430,750 円	86,150 円	861,500 円		事務所仕上げ 1ﾌﾛｱ
4	34.46	@ 12,500 円	@ 2,500 円	2 ヶ月	516,900 円	即日
		430,750 円	86,150 円	861,500 円		事務所仕上げ 1ﾌﾛｱ
9	15.93	@ 22,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	398,250 円	即日
		358,425 円	39,825 円	2,150,550 円		ｽｹﾙﾄﾝ渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp